

# Communiqué de presse

## ***Ofi Invest Real Estate livre le siège historique niortais de la Macif***

**Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(1)</sup>, annonce la livraison des travaux de restructuration et d'extension du bâtiment Jacques Vandier, siège historique de la Macif à Niort.**

En tant que gestionnaire de l'actif pour le compte de la Macif, Ofi Invest Real Estate a piloté le projet depuis sa phase conception avec l'enjeu fort de conserver l'âme du bâtiment initial tout en l'inscrivant dans la modernité et en répondant aux meilleures exigences techniques et environnementales.

Conçu par l'architecte Vincent Chervier - ABP Architectes - le projet a préservé la structure originelle en tripode tout en développant une extension en béton bas carbone, portant la superficie totale du bâtiment de 5 300 à 7 600 m<sup>2</sup>.

Les façades en ossature bois, équipées d'isolants biosourcés et de parements en zinc, ont été préfabriquées en atelier afin de limiter les nuisances et réduire les besoins énergétiques. Soucieuse de réduire l'empreinte carbone du chantier, la maîtrise d'ouvrage a également déployé une démarche de revalorisation en partenariat avec l'entreprise niortaise Raivalor, permettant de trier et réemployer les matériaux issus du curage. Les entreprises intervenantes ont par ailleurs signé une charte de « chantier à faible impact environnemental ». S'inscrivant dans une démarche environnementale, l'actif vise la certification BREEAM niveau Very Good.

Entièrement repensé, le bâtiment pourra accueillir dans des espaces de travail collaboratifs, flexibles, connectés et ouverts sur l'extérieur, les collaborateurs des directions de la Macif regroupées sur ce site.

*« Cette opération d'envergure illustre la capacité d'Ofi Invest Real Estate à accompagner des transformations complexes tout en valorisant le patrimoine existant. Ce projet démontre notre engagement à créer des actifs plus durables, performants, efficaces et pensés pour les nouveaux usages. Tout en réhabilitant le tripode, il fallait uniformiser les deux bâtiments afin qu'ils deviennent un ensemble unitaire moderne. Nous remercions toutes les parties prenantes et en particulier la Macif qui nous a fait confiance pour mener à bien ce projet ainsi que nos partenaires qui ont permis la réalisation de ce projet ambitieux », déclare Benoît Lorio, Directeur du Développement chez Ofi Invest Real Estate.*

*« Nous sommes très heureux de cette nouvelle étape franchie, cette livraison vient concrétiser plusieurs années de travail menées conjointement avec les équipes de Ofi Invest Real Estate. L'objectif de conserver l'âme du bâtiment tout en l'inscrivant dans la modernité afin de construire un siège plus durable, bas carbone et engagé, est réussi. Ce siège, pensé pour les collaborateurs, offre ainsi des espaces ouverts sur le paysage niortais, avec des espaces de travail dynamiques, connectés et collaboratifs. Un attention toute particulière a été portée à proposer un parcours fluide au sein du bâtiment tout en conservant sa dimension historique », déclare Mathilde Chahed, Directrice immobilier de la Macif.*

OFI INVEST REAL ESTATE  
127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

### CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE  
Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

OFI INVEST  
Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)



Immeuble Jacques Vandier MACIF à Niort - ©Potionmediatique

<sup>(1)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

**OFI INVEST REAL ESTATE**

127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

**CONTACTS PRESSE****OFI INVEST REAL ESTATE**

Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

**À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE**

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 210,2 Mds€ d'actifs sous gestion<sup>(2)</sup> à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(3)</sup>.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts au 31/12/2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de plus de 200 actifs immobiliers de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet [www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

<sup>(2)</sup> Source Ofi Invest au 31/12/2025 avant intégration de la gestion sous mandat pilotée (1,1 Md€) et des encours engagés mais non encore investis (500 M€) qui porterait les AUM d'Ofi Invest à 211,8 Mds€.

<sup>(3)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

**À PROPOS DE LA MACIF**

Assureur mutualiste, la Macif protège au quotidien ses 6,37 millions de sociétaires adhérents ou clients avec des offres et services simples et utiles en assurances dommages, santé-prévoyance et finance-épargne. La Macif a réalisé un chiffre d'affaires de près de 6,95 milliards d'euros en 2024. Gérant plus de 19 millions de contrats, elle compte près de 12 000 salariés qui exercent tous en France au sein d'un réseau de plus de 450 points d'accueil physiques et téléphoniques. La Macif a été réélue Marque Préférée des Français dans la catégorie Compagnies d'assurance en 2026.

Contact presse Macif : Marion Quint - [mquint@macif.fr](mailto:mquint@macif.fr) - 06 28 11 56 38

Macif, une marque Aéma Groupe · Mutualiste dans l'âme, activiste par conviction, Aéma Groupe est le groupe mutualiste de protection né du rapprochement entre Macif et AÉSIO mutuelle. Avec l'acquisition d'Abeille Assurances en 2021 suivie de la création d'Ofi Invest en 2022, Aéma Groupe réalise un chiffre d'affaires de 16,1 milliards d'euros en 2024. Ses plus de 20 000 collaborateurs et 1 800 délégués œuvrent au quotidien pour accompagner et protéger 12,1 millions d'assurés. Multimarques, multiréseaux et multimétiers, Aéma Groupe couvre l'ensemble des besoins de protection (assurance dommages, santé-prévoyance, épargne-retraite et gestion d'actifs). Aéma Groupe veut apporter des réponses éclairées, constructives et humaines face aux grands enjeux de protection liés aux transitions actuelles. En poursuivant la construction d'un acteur mutualiste de premier plan, il crée un modèle inédit, hybride et ouvert capable d'apporter des solutions plus justes, plus adaptées au monde d'aujourd'hui et de demain.